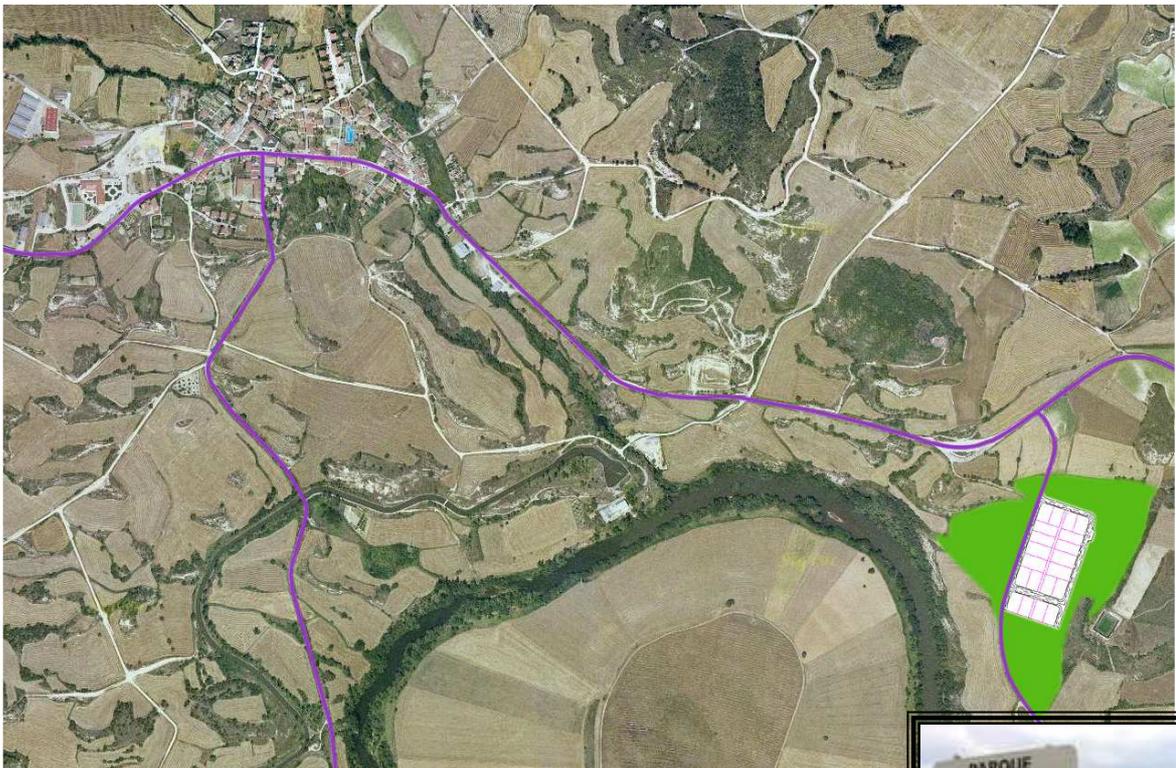




# Parque Empresarial Valle de Tobalina



Entidad Promotora:  
Ayuntamiento Valle de Tobalina  
Enero 2008  
[www.valledetobalina.com](http://www.valledetobalina.com)



## **COMUNICACIONES Y LOCALIZACIÓN**

El Parque Empresarial Valle de Tobalina, se encuentra situado en la localidad de Quintana Martín Galíndez, un lugar privilegiado para situarse ya que se encuentra en una zona limítrofe entre las Comunidades Autónomas de Castilla y León, La Rioja, Cantabria y País Vasco, y dispone de unas adecuadas vías de comunicación, es viable pensar, que será una forma de atraer inversores de las Comunidades limítrofes.

El acceso mas cercano al ferrocarril esta en Miranda de Ebro, aeropuertos en Vitoria, Bilbao y Burgos, y puertos en Bilbao y Santander.

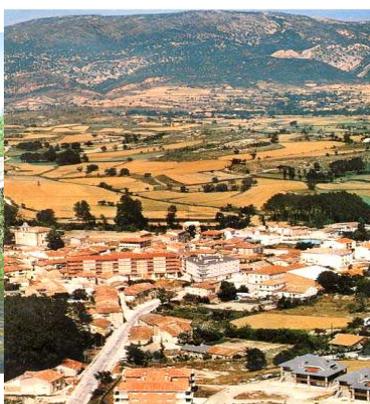
## **EL PARQUE EMPRESARIAL VALLE DE TOBALINA**

### **Descripción.**

El Parque Empresarial Valle de Tobalina, tiene una extensión de 148.832 metros cuadrados, de los que 23.407,41 están destinados a esta primera fase del proyecto, el resto se destina a viales, dotaciones del Parque Empresarial, espacios verdes y posible ampliación del Parque Empresarial en fases sucesivas.

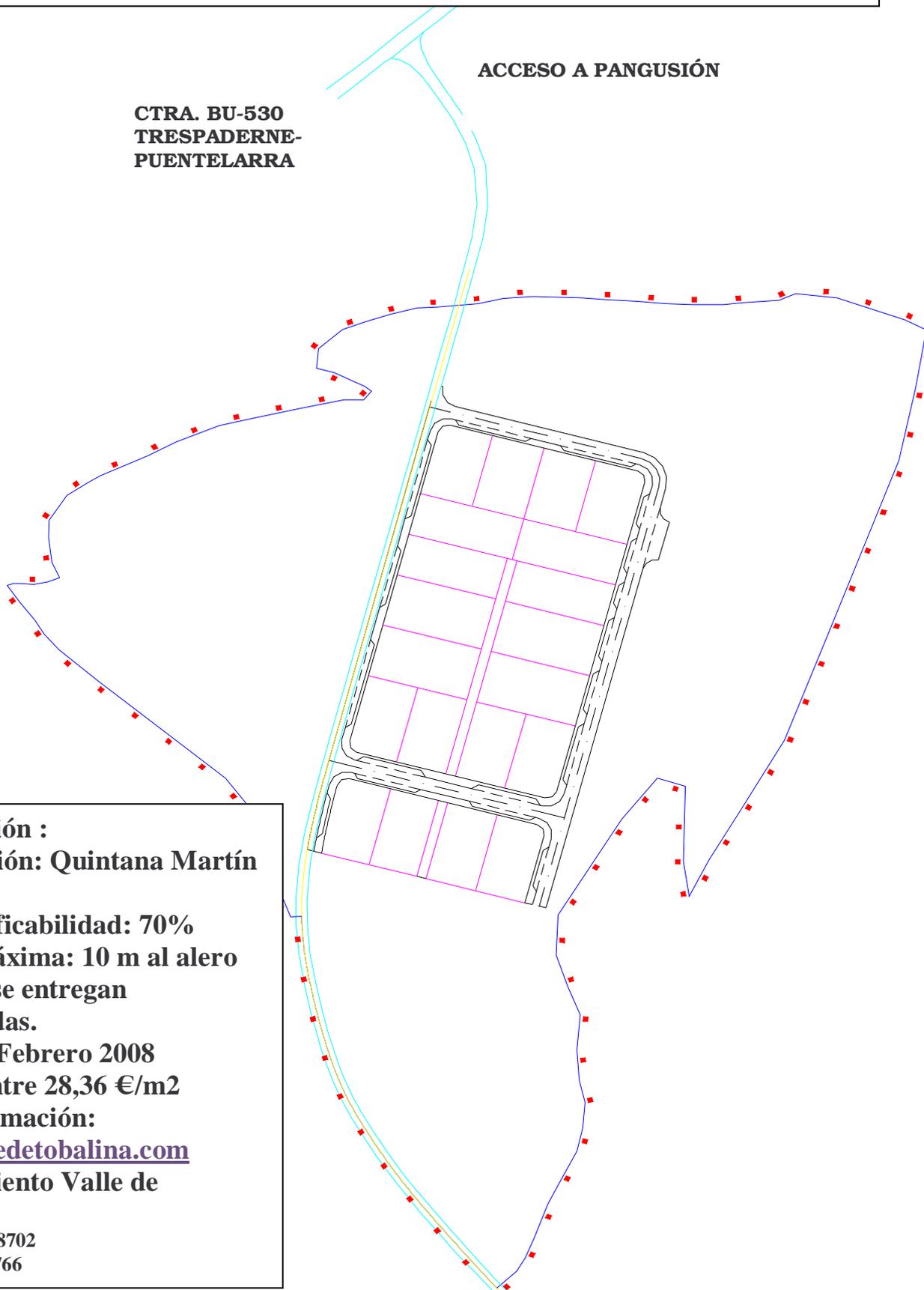
Esta primera fase consta de 20 parcelas, en las que se pueden instalar empresas de diferentes sectores, tanto que tengan la actividad dentro del Valle de Tobalina, como nuevas empresas que quieran instalarse en esta zona, aprovechando las excelentes comunicaciones del Parque Empresarial, el precio del suelo, los servicios de que dispone la localidad de Quintana Martín Galíndez, donde se sitúa el Parque Empresarial, y las subvenciones que para empresas de nueva implantación en la provincia, puede ofrecer la Diputación de Burgos, así como otras que pudieran surgir por parte de la Junta de Castilla y León.

La iniciativa de poner en funcionamiento del Parque Empresarial de Valle de Tobalina, ha sido llevada a cabo por el Ayuntamiento, con el esfuerzo económico que esto supone, llegándola inversión a un montante de 770.879,25 €



# **PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LAS PARCELAS**

## **I FASE: PARQUE EMPRESARIAL VALLE DE TOBALINA**



### **Información :**

**Localización:** Quintana Martín Galíndez

**% de Edificabilidad:** 70%

**Altura máxima:** 10 m al alero

**Parcelas se entregan urbanizadas.**

**Entrega:** Febrero 2008

**Precio:** entre 28,36 €/m<sup>2</sup>

**Más información:**

**[www.valledetobalina.com](http://www.valledetobalina.com)**

**Ayuntamiento Valle de Tobalina**

**Tfno.:** 947 358702

**Fax:** 947 358766

## LISTADO PARCELAS 1ª FASE

### PARQUE EMPRESARIAL VALLE DE TOBALINA

CODIGO PARCELA	SUPERFICIE m2	PRECIO*
1	1,070,51	30.559,66 €
2	1.108,00	31.422,88 €
3	1.108,00	31.422,88 €
4	1.097,50	31.125,10 €
5	1,071,69	30.393,13 €
6	1.071,69	30.393,13 €
7	1.082,19	30.690,91 €
8	1.071,69	30.393,13 €
9	1.460,90	41.431,12 €
10	1.471,40	41.728,90 €
11	1.471,40	41.728,90 €
12	1.471,40	41.728,90 €
13	1.187,45	33.676,08 €
14	1.187,45	33.676,08 €
15	1.187,45	33.676,08 €
16	1.187,45	33.676,08 €
17	1,020,06	28.928,90 €
18	1.030,56	29.226,68 €
19	1.030,56	29.226,68 €
20	1.020,06	28.928,90 €
TOTAL	23.407,41	

\* No incluye el I.V.A (16%)

Plazo ejecución estimado fin 1º fase: Febrero 2008

*Nota: Datos orientativos, consulte disponibilidad*

## **APUESTA DEL AYUNTAMIENTO DE VALLE DE TOBALINA POR EL CRECIMIENTO SOSTENIDO DEL VALLE: El Parque Empresarial de Valle de Tobalina**

El objeto principal de este proyecto, promovido por el Ayuntamiento del Valle de Tobalina, ha sido crear suelo industrial en una zona en la que no se disponía de espacio para la instalación de nuevas empresas, necesario para crear un centro de actividad económica que genere empleo en la zona.

Por otra parte, este proyecto del Parque Empresarial Valle de Tobalina, respeta al máximo el entorno. Estamos hablando de una zona con mucho potencial turístico destacando el elevado patrimonio cultural, la belleza paisajística y el gran valor ecológico, incluida en el Espacio Natural de Montes Obarenes. Además, señalar que por ella discurre la ruta del Ebro "GR99 – El camino del Ebro", una ruta senderista que discurre paralela al curso del río Ebro.

El Parque Empresarial esta dotado de modernas infraestructuras y servicios, para favorecer la actividad empresarial e industrial como son : depuradoras, agua potable, recogida de residuos, electricidad, telecomunicaciones(acceso a internet, canalizaciones para telecomunicaciones, Wimax), alumbrado público, señalización vial, extinción de incendios, centro de asistencia de primeros auxilios, limpieza de viales, contenedores, papeleras, mantenimiento de jardines, etc.



El Parque Empresarial de Valle de Tobalina se encuentra en la localidad de Quintana Martín Galíndez, localidad que dispone de servicios complementarios necesarios, no solo para facilitar la instalación de nuevas empresas en la zona, sino también el asentamiento de nueva población, como son: centros de salud, farmacia, instalaciones deportivas, guardería, colegio, instalaciones para reuniones, hostel y restaurantes, transporte público, centro social, telecentro, biblioteca, servicio de reparto de correo, entidades bancarias, residencia de ancianos etc.



**SITUACIÓN:**

Ctra. Pangusión, s/n  
09210 Quintana Martín Galíndez (Burgos)

**PROMOTOR:**

Ayuntamiento Valle de Tobalina  
Persona de Contacto: Rafael González Mediavilla  
(Alcalde)

Dirección: C/ Mayor 78

Teléfono: 947 358702

Fax: 947 358766

e-mail: [valledetobalina@valledetobalina.com](mailto:valledetobalina@valledetobalina.com)

Web: [www.valledetobalina.com](http://www.valledetobalina.com)

**FUENTES DE INFORMACIÓN Y CONTACTO**

Nombre: Agustina Poza de Pedro

Cargo: Agente de Empleo y Desarrollo Local

Entidad: Ayuntamiento Valle de Tobalina

Teléfono: 947 358702

Fax: 947 358766

e-mail: [adl@valledetobalina.com](mailto:adl@valledetobalina.com)

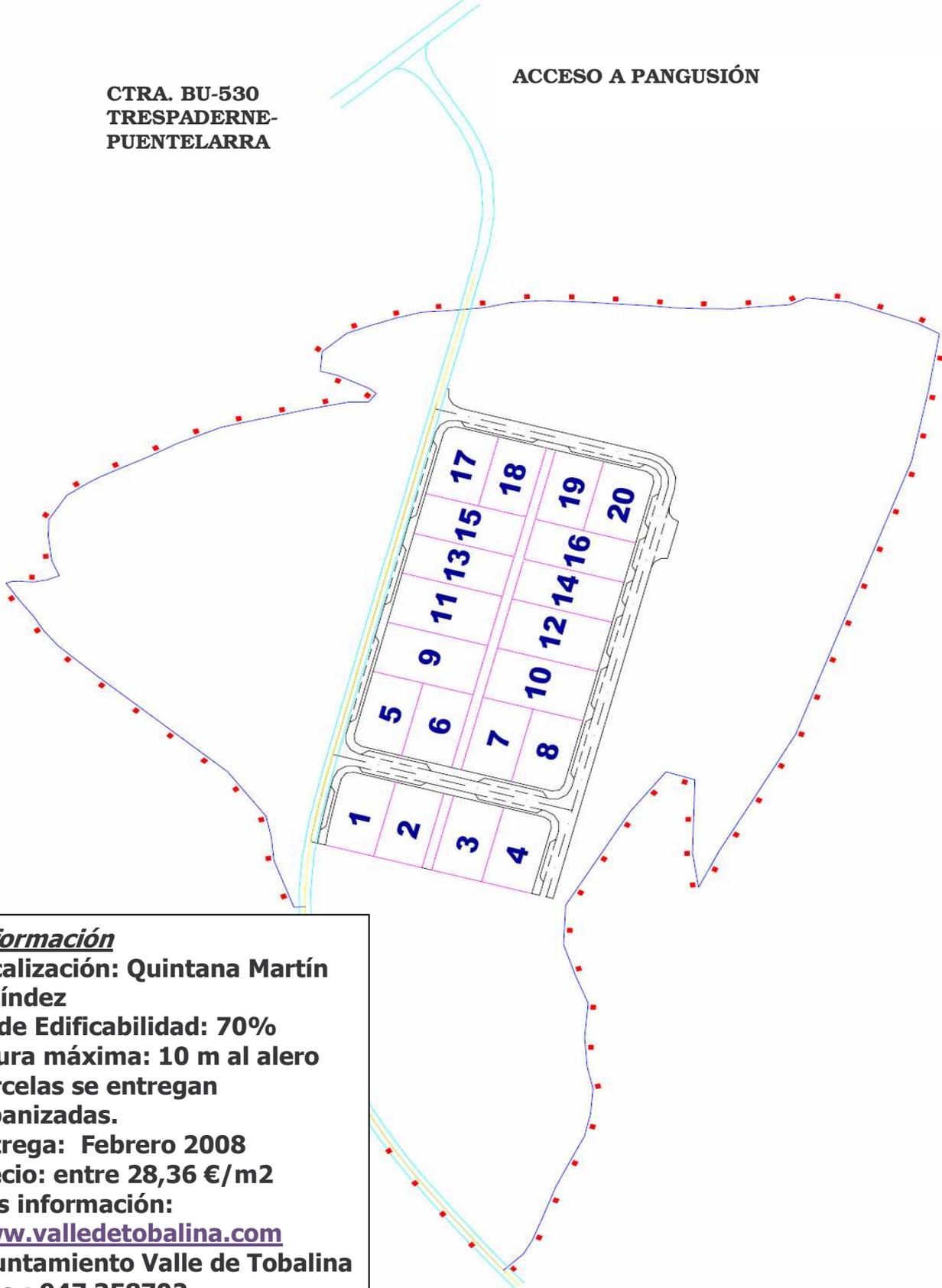


# **PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LAS PARCELAS**

## **I FASE: PARQUE EMPRESARIAL VALLE DE TOBALINA**

**CTRA. BU-530  
TRESPADERNE-  
PUENTELARRA**

**ACCESO A PANGUSIÓN**



### **Información**

**Localización: Quintana Martín Galíndez**

**% de Edificabilidad: 70%**

**Altura máxima: 10 m al alero**

**Parcelas se entregan urbanizadas.**

**Entrega: Febrero 2008**

**Precio: entre 28,36 €/m<sup>2</sup>**

**Más información:**

**[www.valledetobalina.com](http://www.valledetobalina.com)**

**Ayuntamiento Valle de Tobalina**

**Tfno.: 947 358702**

**Fax: 947 358766**